



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 21.05.2024 nr 431613

Meie 04.06.2024 nr 7.1-2/24/8798-2

### **Põlluotsa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Kibuna küla Põlluotsa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 431613).

Kinnistu (katastritunnus 29702:001:0115) asub riigitee nr Laitse-Kibuna (edaspidi *riigitee*) km 0,419-0,544 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121423645), abihoone (EHR kood 121423848) ning biopuhasti ja kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221459854) rajamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Buune Projekt koostatud projekt „Üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 20241503148.“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 23.10.2023 nr 7.1-2/23/9110-4.

Ristumiskoha rajamine Põlluotsa kinnistul on lõpetatud ja vastab OÜ TOTOM koostatud projekti „Põlluotsa kinnistu mahasõit 11385 Laitse-Kibuna teelt“ alusel sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/23316-1 dokumentidele. Ehitise vastuvõtu akt on välja antud 03.06.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/9667-1.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 20241503148\_EP\_AR-3-01\_Seletus
- Lisa 2. 20241503148\_EP\_AS-4-01\_asendvertikaal

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee